



MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU
Radniční 1/2, 434 69 Most

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

NAŠE ZN.: OSÚ/094822/2022/EŠ
Č. J.: MmM/128899/2022/OSÚ/EŠ

VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - Eva Šebová
TEL.: 476 448 525
IP TEL.: 474 771 525
FAX: 476 448 570
E-MAIL: eva.sebova@mesto-most.cz

MOST DNE: 15.09.2022

Rozhodnutí nabylo právní
moci dne 15.10.2022



ROZHODNUTÍ

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:
Obec Lišnice, zastoupená starostou obce, IČO 00266019, Lišnice č. p. 42, 434 01 Most 1, kterého zastupuje Jiří Buneš, IČO 12063878, J. Š. Baara č. p. 1536/4, 434 01 Most 1

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 11.07.2022 podal stavebník Obec Lišnice, zastoupená starostou obce, kterého zastupuje Jiří Buneš, IČO 12063878, J. Š. Baara č. p. 1536/4, 434 01 Most 1, a na základě tohoto posouzení rozhodl dnešního dne takto:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

**kaple sv. Jana a Pavla
v obci Lišnice, Nemilkov,**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 324/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Lišnice.

Popis stavby:

Zděná stavba kaple bude o půdorysných rozměrech 6,39 x 4,91 m a o celkové výšce 9,95 m včetně věžičky, ve které bude instalován původní litinový zvon. Na věžičku bude umístěn ocelový kříž o výšce cca 0,81 m. Před vstupem do kaple budou zhotoveny dva schody. Podlaha kaple bude cihelná. Konstrukce krovu kaple bude dřevěná a na jedné straně bude střecha ukončena štítem a protilehlá strana bude ukončena valbou. Na střešní krytinu budou použity pálené tašky bobrovky. Konstrukce krovu šestiúhelníkové věžičky bude rovněž dřevěná s jehlancovou střechou a jako krytina bude použit měděný plech. Po obvodu kaple bude proveden okapový chodník šíře 600 mm z kamenných kostek.

Do kaple bude přiveden rozvod elektrické energie ze stávajícího plastového elektropilíře, který je umístěn při společné hranici pozemků pp.č. 324/7 a 324/1 k. ú. Lišnice.

Nová kaple bude stát na místě původní kaple, které byla zbořena před rokem cca 1975, a bude zhotovena jako replika té původní kaple.

Podrobněji záměr řeší předložená projektová dokumentace, kterou vypracoval Jiří Buneš, autorizovaný technik pro pozemní stavby.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky

Stavba kaple bude umístěna na pozemku parc. č. 324/7 v katastrálním území Lišnice, na místě původní kaple a to v souladu se situačním výkresem C.2 s vyznačením vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a v souladu s koordinační situací C.3 vypracovanou v období 05/2022.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Jiří Buneš, ČKAIT - 0401022; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Před zahájením prací bude stavebnímu úřadu písemně sděleno jméno (název) a adresa (sídlo) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, termín zahájení stavby a přiloženo oprávnění stavebního podnikatele.
5. Osazení litinového zvonu bude provedeno v souladu s částí projektové dokumentace D 1.2.c – Statický výpočet, který dne 25.07.2022 vypracoval Ing. Stanislav Cimr ČKAIT – 0400661.
6. Stavba bude dokončena do 31.12.2024.
7. Stavební materiál, snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám nebudou skladovány v záplavovém území vodního toku Srpina, pokud nebudou zabezpečeny proti průtokům velké vody.
8. Stavba bude provedena v souladu s § 9 odst. 1 písm. g) a h) a odst. 5 písm. a) a d) a s § 10 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
9. Během výstavby nesmí dojít k žádnému znečištění povrchových a podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami. Při provádění prací v blízkosti vodního toku nesmí dojít k žádnému napadání materiálu ze stavby do koryta vodního toku (v opačném případě bude materiál z vodního toku neprodleně odstraněn).
10. Stavbou nebude narušena, poškozena či znečišťována krajská komunikace II/255, včetně příslušenství. V opačném případě dojde k okamžité nápravě. Stavbou nebude narušeno odvodnění krajské komunikace II/255 a nebude dotčen pozemek pp. č. 614 v k. ú. Lišnice.
11. Při nutnosti omezení silničního provozu je nutno postupovat dle příslušného ustanovení zákona o pozemních komunikacích. Po dobu stavby je nutné používat takové mechanismy, aby nedocházelo ke znečištění přilehlých komunikací, komunikace udržovat v řádném sjízdném a schůdném stavu, budou průběžně čištěny. Při eventuálním poškození okolních komunikací z důvodu stavby, budou stavebníkem opraveny.
12. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 do 7.00 hodin.
13. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení. Stavebník je povinen štítek „stavba povolena“ před zahájením stavby umístit na viditelném místě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na

místě stavby do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek může být nahrazen tabulí, na které budou uvedeny údaje ze štítku.

14. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby vozidel integrovaného záchranného systému.
15. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly *stanoveny kontrolní prohlídky stavby* realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby: 1. výstavba obvodové konstrukce, 2. provedení železobetonového ztužujícího věnce, 3. výstavba šestihranné věžičky, 4. umístění (osazení) zvonu ve věžičce.

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit předem písemnou formou (příp. na e-mailovou adresu uvedenou v hlavičce tohoto rozhodnutí).

16. Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazné stanovisko dotčeného orgánu k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník stavebnímu úřadu předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona)
- b) dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby (u staveb technické nebo dopravní infrastruktury)
- c) geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku)
- d) vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy
- e) stavební deník (náležitosti dle přílohy č. 16 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění)
- f) doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu § 156 stavebního zákona
- g) doklady prokazující splnění podmínek stavebního povolení.

Účastník řízení, na kterého se vztahuje toto rozhodnutí správního orgánu: Obec Lišnice, zastoupená starostou obce, Lišnice č. p. 42, 434 01 Most 1.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 11.07.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu nové kapličky (jiná stavba). Vzhledem k tomu, že žádost neměla veškeré předepsané náležitosti a předložené podklady, včetně projektové dokumentace, nestačily k řádnému posouzení žádosti, odeslal stavební úřad žadateli písemnou výzvu ze dne 26.07.2022 zn. OSÚ/094822/2022/EŠ k doplnění žádosti s uvedenými podklady, které je potřebné doplnit. Současně s touto výzvou usnesením, z téhož dne a téže spisové značky, společné řízení přerušil a zároveň stanovil žadateli lhůtu k doplnění žádosti nejpozději do 30.09.2022. Usnesení nabylo právní moci dne 13.08.2022. Podklady byly stavebnímu úřadu doloženy dne 08.08.2022.

Následně stavební úřad písemným opatřením ze dne 15.08.2022 zn. OSÚ/094822/2022/EŠ oznámil zahájení společného řízení a v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona nařídil k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě plánované stavby na den

13.09.2022. Tohoto jednání se osobně z účastníků řízení zúčastnil P. Pillár – starosta obce Lišnice, J. Buneš – zástupce žadatele, P. Červenka a L. Červenka. Účastníci jednání vyjádřili svůj souhlas s plánovanou stavbou. Další účastníci řízení se jednání nezúčastnili.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 94k stavebního zákona. Mezi účastníky zahrnul stavebníka, který je zároveň obcí, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn. Dále vlastníky nemovitostí v bezprostředním okolí povolované stavby.

Účastníci řízení podle § 94k stavebního zákona byli stanoveni takto:

- podle písm. a) a b): Obec Lišnice, zastoupená starostou obce, Lišnice č. p. 42, 434 01 Most 1
- podle písm. c): ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- podle písm. e): Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova č. p. 4219, 430 03 Chomutov 3, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská č. p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka, Hana Cabadajová, Nemilkov č. p. 9, Lišnice, 434 01 Most 1, Petr Červenka, Polerady č. p. 14, 434 01 Most 1, Luboš Červenka, Nemilkov č.p. 21, Lišnice, 434 01 Most 1 Iveta Červenková, Nemilkov č. p. 21, Lišnice, 434 01 Most 1, Miroslav Šesták, Nemilkov č. p. 20, Lišnice, 434 01 Most 1 a Anna Račkovičová, Nemilkov č. p. 20, Lišnice, 434 01 Most.

Na základě doložených podkladů stavební úřad dospěl k názoru, že vlastnické právo ostatních vlastníků pozemků a staveb nemůže být navrhovanou stavbou přímo dotčeno, a to s ohledem na vzdálenosti těchto nemovitostí od povolované stavby, proto jim postavení účastníků nepřiznal.

Od účastníka řízení Povodí Ohře, státní podnik, stavební úřad obdržel písemné vyjádření ze dne 25.02.2022 zn. POH/10847/2022-2/032100, které obsahovalo souhlas se stavbou při splnění podmínek, které stavební úřad zahrnul do podmínek pro provedení stavby uvedené pod bodem 7. a 8.

Účastníci neuplatnili nesouhlasná vyjádření či jiné námitky proti plánované stavbě

Žadatel doložil stavebnímu úřadu souhlasné písemné vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 01.08.2022 zn. SUSUKCV/MB/13085/2022 k plánované stavbě s podmínkami, které stavební úřad převzal do podmínek pro provedení stavby uvedené pod bodem 10. Souhlasné písemné vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace zn. SUSUKCV/MB/14044/2022, s odkazem na splnění podmínek, obdržel stavební úřad dne 19.08.2022 prostřednictvím datové schránky.

Žadatel doložil souhlasné koordinované závazné stanovisko ze dne 21.03.2022 zn. MmM/025568/2022/ORaD/MH s podmínkami odboru správních činností Magistrátu města Mostu, které stavební úřad převzal do podmínek pro provedení stavby pod bodem 11. a 14. Dále bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko vodoprávního úřadu Magistrátu města Mostu ze dne 27.06.2022 zn. OSÚ/067012/2022/EF/S-2518 s podmínkami, které stavební úřad převzal do podmínek pro provedení stavby pod bodem 7. a 9.

Dále bylo k žádosti doloženo vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 28.06.2022 zn. SCVKZAD142500, společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.06.2022 zn. 0101768117, společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 28.06.2022 zn. 0201434867 a společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 28.06.2022 zn. 0700572461, jejichž energetická zařízení či komunikační vedení se na pozemku pro umístění předmětné stavby nenacházejí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – pozemek pp.č. 324/7 k.ú. Lišnice se dle územního plánu Lišnice nachází v zastavěném území a část pozemku, kde bude kaple

umístěna je součástí plochy, kde jsou kapličky přípustné. Záměr je v souladu s § 18 a § 19 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona


Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.


Ing. Jitka Karlíková
vedoucí odboru stavební úřad
Magistrátu města Mostu



Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 18.08.2022.

Příloha pro stavebníka (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

1 x štítek „Stavba povolena“

1 x ověřená projektová dokumentace

Obdrží

Účastníci řízení:

Jiří Buneš, J. Š. Baara č. p. 1536/4, 434 01 Most 1

zastoupení pro: Obec Lišnice, zastoupená starostou obce, Lišnice č. p. 42, 434 01 Most 1
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č. p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe

sídlo: Ruská č. p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

Hana Cabadajová, Nemilkov č. p. 9, Lišnice, 434 01 Most 1

Petr Červenka, Polerady č.p. 14, 434 01 Most 1

Luboš Červenka, Nemilkov č. p. 21, Lišnice, 434 01 Most 1

Iveta Červenková, Nemilkov č. p. 21, Lišnice, 434 01 Most 1

Miroslav Šesták, Nemilkov č. p. 20, Lišnice, 434 01 Most 1

Anna Račkovičová, Nemilkov č. p. 20, Lišnice, 434 01 Most 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány:

Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací, Radniční č. p. 1/2, 434 01 Most 1

Magistrát města Mostu, odbor stavební úřad (vodoprávní úřad), Radniční č. p. 1/2, 434 01 Most

1